УТВЕРЖДЕНО приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1/26

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г.Иркутск **«31» января 2026 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Иркутск, ул.Вампилова, д.34,** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дворак Натальи Анатольевны,** являющейся собственником квартиры № 31 и **Копылова Алексея Анатольевича,** являющегося собственником квартиры № 163, находящиеся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и **ТСН "Вампилова"** именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Власенко Натальи Геннадьевны** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме **№ 34** расположенном по адресу: **г.Иркутск, ул.Вампилова:**

Площадь всех жилых и нежилых помещений: 8429,40 м2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненнной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению МКД	ежедневно	м2	8,90	75021,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2,00	16858,8
Техническое обслуживание и контроль за работой лифтов посредством системы диспетчерской связи лифтов.Техосвидетельствование и страхование лифтов.	ежедневно	м2	1,68	14161,392
Работы по содержанию автоматической пожарной сигнализации.	ежедневно	м2	1,70	14329,98
Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	по графику	м2	1,90	16015,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (в границах земельного участка)	по графику	м2	1,90	16015,86
Работы по содержанию внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, несущих и ненесущих конструкций дома и иного общего имущества МКД	ежедневно	м2	1,60	13487,04
Дератизация,дезинсекция	1 раз в квартал	м2	0,12	1011,528
ИТОГО:		**м2**	**19,80**	**166902,12**

2. Всего за период **с "01" января 2026 г. по "31" января 2026 г.** выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму **166 902 рублей 12 копеек**. (сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот два рубля двенадцать копеек)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подпись сторон

Исполнитель - **ТСН "Вампилова" в лице Власенко Н.Г.** _____ **М.П.**

Заказчик **Дворак Н.А.**

Копылов А.А.